

<https://www.vg-birkenfeld.de/rathaus/oeffentliche-ausschreibungen.html>

oder direkt über das Deutsche Vergabeportal

<https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXV-HYDWY19SXTV0J>

Zentrale Vergabestelle, Schneewiesenstraße 21, 55765 Birkenfeld

Tel.: 06782 990-165, Frau Schörgenhammer

Öffentliche Bekanntmachung - Ortsgemeinde Rimsberg

Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan und Beschluss über die Paralleländerung des Flächennutzungsplanes und örtliche Bauvorschriften

„Hinter dem Backofen - Erweiterung“

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

„Hinter dem Backofen - Erweiterung“

Gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (in der derzeit gültigen Fassung) wird hiermit öffentlich bekannt gemacht:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Rimsberg hat in der Sitzung am 06.09.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanentwurfes und die mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Hinter dem Backofen - Erweiterung“ beschlossen, um die bauliche und sonstige Nutzung nach Maßgabe des Baugesetzbuches (BauGB) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) zu ordnen und zu leiten. Des Weiteren erfolgte in der Sitzung am 06.09.2023 die Beschlussfassung über die entsprechende Paralleländerung des Flächennutzungsplans.

In der Sitzung am 09.11.2023 hat der Gemeinderat den vorgestellten Bebauungsplanentwurf und die mit ihm aufgestellten örtlichen Bauvorschriften „Hinter dem Backofen - Erweiterung“ gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

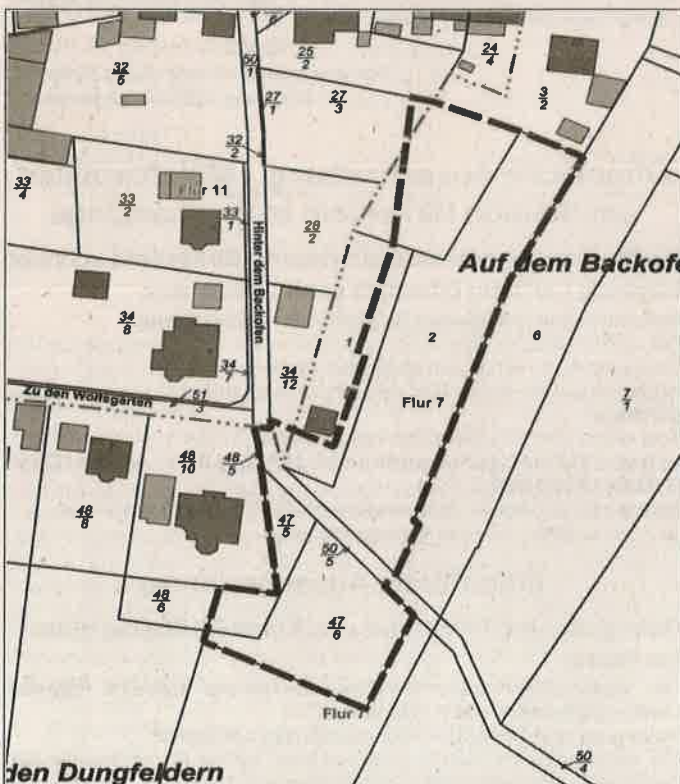
Planungsinhalt:

Die Ortsgemeinde Rimsberg beabsichtigt für das nachfolgend dargestellte Plangebiet die Aufstellung des Bebauungsplanentwurfes „Hinter dem Backofen - Erweiterung“ zur Erweiterung des Gebietes in Form von Ferienhäusern und eines Einfamilienhauses.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes umfasst folgende Grundstücke in der Gemarkung Rimsberg: Flur 7, Flurstücke 1 (tlw.), 2, 3/2 (tlw.), 47/5, 47/6, 50/5 (tlw.) sowie Flur 11, Flurstücke 27/3 (tlw.) und 34/12 (tlw.). Das Plangebiet liegt in der Ortslage Rimsberg und wird über den bestehenden asphaltierten Wirtschaftsweg erschlossen. Das Baugelände wird gemäß § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 6 BauNVO als „Mischgebiet“ (MI) sowie §10 BauNVO als Sondergebiet (SO), das der Erholung dient mit der Zweckbestimmung „Ferienhausgebiet“ festgesetzt.

Mit der Erweiterung des Gebietes durch ein Einfamilienhaus sowie der Möglichkeit zum Bau von Ferienhäusern schafft der Ort innerhalb der Verbandsgemeinde, eine Infrastrukturmaßnahme für eine naturnahe, landschaftsgebundene Erholungsnutzung sowie einen wichtigen Baustein für eine mögliche touristische Versorgung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften ist im nachfolgenden Abgrenzungsplan mit einer schwarz unterbrochenen Linie dargestellt:



Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB: Die Darlegung der Planung und Anhörung der Bürger erfolgt durch Veröffentlichung der Planunterlagen (Geltungsbereich, Bebauungsplanentwurf, Textliche Festsetzungen, Begründung, Umweltbericht, Fachbeitrag Naturschutz) in der Zeit von

Montag, 27.11.2023 bis Freitag, 29.12.2023

auf der Homepage der Verbandsgemeinde Birkenfeld unter:

<https://www.vg-birkenfeld.de/242.html>

Zusätzlich stehen alle Planunterlagen im genannten Zeitraum während der Öffnungszeiten (montags bis donnerstags von 08:30 Uhr - 12:00 Uhr und von 14:00 Uhr - 16:00 Uhr und freitags von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr) beim Fachbereich 2 – Bauliche Infrastruktur der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld, Auf dem Römer 17 (Zimmer 9), 55765 Birkenfeld zur Ansicht bereit.

Ergänzend sind die Planunterlagen über das Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz (Geoportal) abrufbar.

Während der genannten Veröffentlichungsfrist haben die Bürger die Möglichkeit, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu informieren und sich im genannten Zeitraum zur Planung zu äußern.

55765, 17.11.2023

Wolfram Müller, Ortsbürgermeister

Einwohnerversammlung

in der Ortsgemeinde Schwollen

am Freitag, dem 08.12.2023 um 18:30 Uhr, Gemeindehalle in Schwollen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Rückblick
- 2 Mitteilungen
- 3 Einwohnerfragen - Fragen sollten dem Ortsbürgermeister nach Möglichkeit 3 Tage vor der Sitzung schriftlich zugeleitet werden.

gez. Heiko Herber, Ortsbürgermeister

Sitzung des Haupt- und

Finanzausschusses

der Verbandsgemeinde Birkenfeld

- am Mittwoch, dem 29.11.2023 um 17:00 Uhr
- Rathaus Sitzungssaal, Schneewiesenstr. 21, Birkenfeld

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Kooperationsvereinbarung und Pachtvertrag zur Umsetzung des Projekts „Energieautarker Umwelt Campus Birkenfeld als Inkubator einer nachhaltigen Wasser-Stoff Strategie für die Nationalparkregion Hunsrück Hochwald“
Vorlage: 32/544/2023
- 2 KIPKI (Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation)
Vorlage: 32/545/2023
- 3 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2024 der Verbandsgemeinde Birkenfeld
- 4 Mitteilungen und Anfragen

gez. Dr. Bernhard Alscher, Bürgermeister

Gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau- und Umweltausschusses der Stadt Birkenfeld

am Dienstag, dem 28.11.2023 um 18:00 Uhr

Rathaus Sitzungssaal, Schneewiesenstr. 21, Birkenfeld

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 B-Plan „Pfarrbitz“ a) Abwägungsbeschluss bzgl. eingebr. Stellungnahmen der frühz. Beteiligung der Öffentlichkeit, sowie Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. b) Beschluss über den Bebauungsplanentwurf zur Durchführung förmlicher Beteiligung nach §§ 3 Abs.2 u. 4 Abs.2 BauGB; Vorlage: 03/709/2023
- 2 Vereinbarung über die Freistellung der Ersten Beigeordneten
- 3 Mitteilungen und Anfragen

gez. Christine Tholey-Martens, Erste Beigeordnete