



## Objekte in der Ortsgemeinde Buhlenberg – Exposé

### Details:

**Standortdetails:** Im Eck  
55767 Buhlenberg  
**Kauf- / Mietobjekt:** Kaufobjekt



### Objektdaten:

<b>Verfügbarkeit:</b>	<b>ab sofort</b>
<b>Gebäudetyp:</b>	<b>derzeitige Nutzung als Garagengebäude mit Solaranlage 8,3 KWp (mtl. Ertrag in Höhe von 290 €) Teilumbau und Nutzungsänderung von Garage zu Wohnraum möglich gemäß vorhandener Baugenehmigung</b>
<b>Grundstücksfläche:</b>	<b>426 m<sup>2</sup> (Flur 21, Flurstück 63)</b>
<b>Gebäudefläche:</b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl der Räume:</b>	<b>2</b>
<b>Baujahr:</b>	<b>im Jahr 2000 wurde Gebäude umgebaut</b>
<b>Energieausweis:</b>	<b>derzeit noch nicht vorhanden</b>

### Lage in der Ortsgemeinde:



Verbandsgemeinde  
Birkenfeld  
Auf dem Römer 17  
Tel.: 06782/990-194  
55765 Birkenfeld