

Inventurbogen Leerstand Wohngebäude – Erläuterungen

Kategorie	Hinweise zur Anwendung
Kommune	Name der Kommune
Adresse des Objektes	Straße und Hausnummer
Falls bekannt:	Gemarkung, Flur und Flurstücksnummer
Grundstücksfläche	Größe des Grundstücks
Wohnfläche	Nutzbare Fläche des Gebäudes
Gebäudeleerstand	Ja/Ja, ab dem Zeitpunkt/Nein
Kaufpreis	Es wird empfohlen ein Gutachten erstellen zu lassen. Dies erhöht die Vermarktungschancen des Objektes merklich.
Gebäudetyp	Einfamilienhaus/Zweifamilienhaus/Reihenhaus/Mehrfamilienhaus/ Geschäftshaus/Wohn- und Geschäftshaus/Hofstelle (ehem. Landwirtschaftliches Gebäude)
Gebäudenutzung	Nutzung nur als Wohngebäude/Nutzung nur als Gewerbegebäude/öffentliche Nutzung (z.B. alte Schule, ehem. Kindergarten, öffentl. Verwaltung)/Mischnutzung (Mehrfachnutzung z.B. für Wohnen und Gewerbe oder öffentliche Nutzung)/ sonstige (z.B. ehem. Feuerwehrgerätehaus, alte Stallanlage, alte Scheune)
Baujahr des Objektes	Wenn Baujahr nicht bekannt: Schätzung
Umbau bzw. Anbau	Ja/Nein, falls ja: in welchem Jahr
Bautyp	Fachwerk/Massivbauweise/sonstige (z.B. Fertighaus, Blockhaus, Mischbauweise)
Dachgeschossausbau	Ja/Nein
Anzahl der Zimmer	Anzahl der Räume
Sanierungsstand	Neubau (Gebäude ohne Sanierungsbedarf)/vollständig saniert (komplett saniertes Gebäude)/teilsaniert (in Teilen saniertes

	Gebäude)/unsaniert(Gebäude mit Sanierungsbedarf)/baufällig(Gebäude, das nur noch abgerissen werden kann)
DSL-Anbindung	Ja/Nein
Objekt barrierefrei (seniorengerecht)	Ja/Nein
Heizungsart	Öl/Gas/Elektro/Solarthermie/Holz-Pellets/Wärmepumpe/BHKW/Fernwärme/Sonstige
Energieausweis vorhanden	Ja/Nein
Dienstbarkeiten oder Baulasten bekannt	Liegen für das Grundstück eingetragene Baulasten oder Dienstbarkeiten (wie z.B. Wegerechte) vor?
Denkmalschutz	Steht das Objekt oder Teile des Objektes unter Denkmalschutz?
Erschließung	Einschätzung der Erschließung (Verkehrsanbindung, Kanal, Wasser, etc.) Sehr gut/gut/mittel/schlecht/sehr schlecht
Anmerkungen	Weitere Ergänzungen, z.B. Erbbaurecht etc.
Angaben zum Eigentümer	Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail