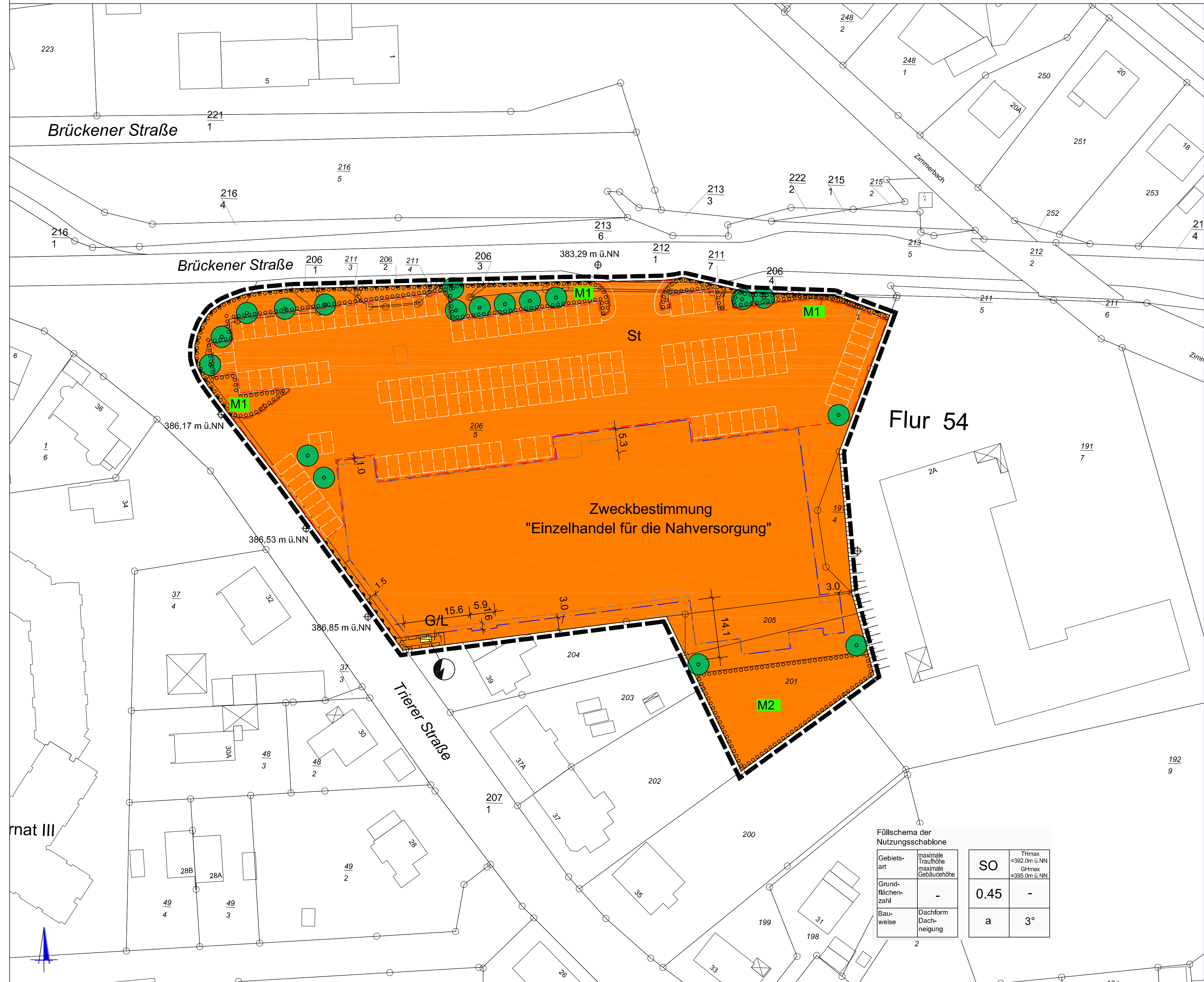


# STADT BIRKENFELD BEBAUUNGSPLAN "SB-MARKT BRÜCKENER STRASSE, 1. ÄNDERUNG"



Füllschema der Nutzungsschablone

|                  |  |      |  |
|------------------|--|------|--|
| Gebietsart       | maximale Traufhöhe<br>maximale Gebäudehöhe | SO   | Thmax<br>=392,0m ü.NN<br>Ghmax<br>=395,0m ü.NN |
| Grundflächenzahl | -  | 0,45 | -  |
| Bauweise         | Dachform<br>Dachneigung                    | a    | 3°   |

## LEGENDE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**

**SO** sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung "Einzelhandel für die Nahversorgung"

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)**

0,45 Grundflächenzahl (§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)  
Thmax= maximale Traufhöhe ü.NN  
Ghmax= maximale Gebäudehöhe ü.NN

**BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)**

a abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)  
Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

**VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

• • • Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)**

Flächen für Versorgungsanlagen,  
Zweckbestimmung: Trafoanlage

**FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)**

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
zu pflanzender Baum

**SONSTIGES**

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
3° Dachneigung (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)  
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
St hier: Stellplätze  
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**INFORMATIVE PLANKENNZEICHNUNGEN**

geplante Stellplatzeinteilung  
geplantes Gebäude  
Landespflegerische und grünordnerische Maßnahme  
-Beispiel- (siehe Textl. Festsetzungen)  
bestehende Geländehöhen gemäß Pläneinschrieb

Die bauplanrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen im gesonderten Beihft sind Bestandteil des Bebauungsplans, die Begründung liegt bei.

## VERFAHRENSVERMERKE

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Stadtrat der Stadt Birkenfeld hat in seiner Sitzung am..... beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB aufzustellen

**2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS:**  
Der Planentwurf lag gemäß § 13 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich aus.

**3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 2 BAUGB**  
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V. mit § 4 Abs.2 BauGB am ..... eingeleitet.  
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am .....

**4. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAHMEN**  
Der Stadtrat hat nach vorangegangener Prüfung gem. § 1 Abs. 7 i.V. mit § 13 BauGB in seiner Sitzung am ..... über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beschlossen.

**5. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am ..... den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Birkenfeld, den .....

Mirosław Kowalski (Stadtbürgermeister) ( DS )

**6. AUSFERTIGUNG**  
Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, bauplanrechtlichen Festsetzungen, bauordnungsrechtlichen Festsetzungen und Satzung, stimmt mit seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein.  
Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Birkenfeld, den .....

Mirosław Kowalski (Stadtbürgermeister) ( DS )

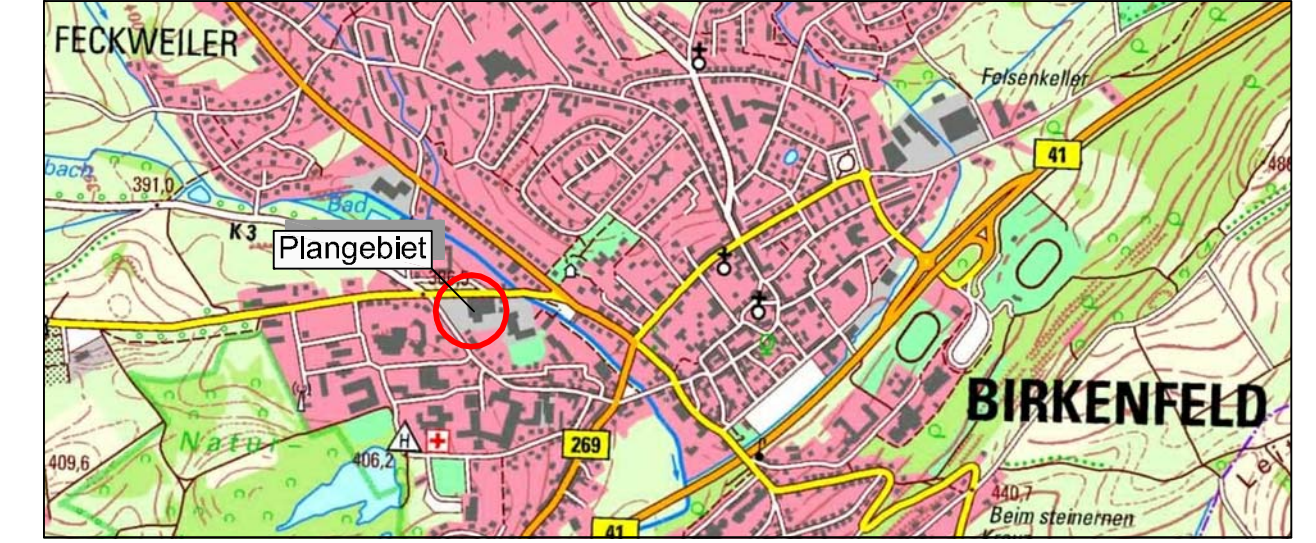
**7. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANES**  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am .....

Birkenfeld, den .....

Mirosław Kowalski (Stadtbürgermeister) ( DS )

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 421 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 320 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 76 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. November 2015 (BGBl. I S. 2053).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283).
- Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch § 59 des Gesetzes vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 296).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 3. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 21. Oktober 2015 (GVBl. S. 365).



## STADT BIRKENFELD BEBAUUNGSPLAN "SB-MARKT BRÜCKENER STRASSE, 1.ÄNDERUNG"

gem. §13a i.V. mit §13 BauGB

M. 1:500  
03/2016

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER  
DIPL. ING. HEINER JAKOBS SRL  
STADTPLANER ROLAND KETTERING  
BRUCHSTRASSE 5  
67655 KAISERSLAUTERN  
TELEFON (0631) 36158-0  
TELEFAX (0631) 36158-24  
EMAIL buero@bbp-kl.de  
WEB www.bbp-kl.de

