

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen werden aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Haesgeswiesen“ übernommen. Sie sind nicht Gegenstand des Änderungsverfahrens. Es wird daher auf die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Haesgeswiesen“ verwiesen.

Im geänderten Bereich gilt die Nutzungsschablone A.

In offener Bauweise sind dort nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

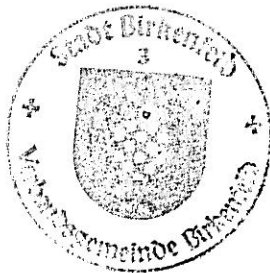
Die Grundflächenzahl ist 0,35, die Geschossflächenzahl 0,7.

Es gelten die Festsetzungen für das allgemeine Wohngebiet (WA).

Die Traufhöhe wird auf einen Maximalwert von T_{\max} 6,5 m, die Dachform als gD, geneigtes Dach, mit einer Neigung zwischen 30° bis 45° festgesetzt.

Ausgefertigt:

Birkenfeld, 01.10.2007



Stadt Birkenfeld

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Nauert', written over the printed name.

Peter Nauert, Stadtbürgermeister