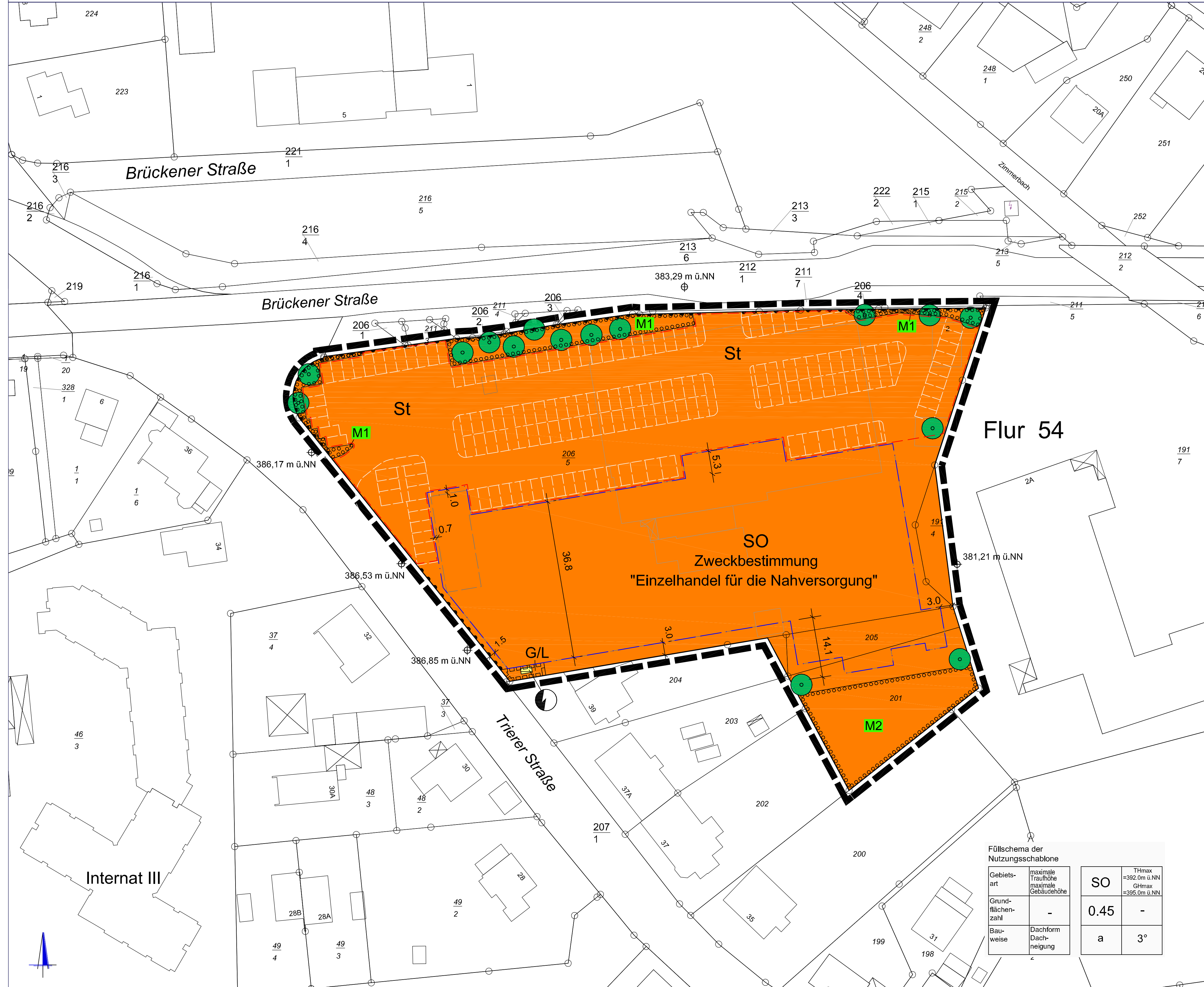


# STADT BIRKENFELD BEBAUUNGSPLAN "SB-MARKT BRÜCKENER STRASSE"



Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	maximale Traufhöhe maximale Gebäudehöhe	SO	Th <sub>max</sub> =392,0m ü.NN Gh <sub>max</sub> =395,0m ü.NN
Grundflächenzahl	-	0.45	-
Bauweise	Dachform Dachneigung	a	3°

## LEGENDE

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

**SO** sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)  
Zweckbestimmung "Einzelhandel für die Nahversorgung"

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

0,45 Grundflächenzahl (§ 16 Abs.2, 19 BauNVO)  
Th<sub>max</sub>= maximale Traufhöhe ü.NN  
Gh<sub>max</sub>= maximale Gebäudehöhe ü.NN

### BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

**a** abweichende Bauweise (§22 Abs. 4 BauNVO)  
Baugrenze (§ 23 Abs.1 und 3 BauNVO)

### VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

▼ ▼ ▼ Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

### FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen,  
Zweckbestimmung: Trafostation

### FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a, b BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
zu pflanzender Baum

### SONSTIGES

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
3° Dachneigung (§ 88 Abs. 1 Nr. 1 LBauO)  
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)  
St hier: Stellplätze  
Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

### INFORMATIVE PLANKENNEICHUNGEN

geplante Stellplatzteilung  
geplantes Gebäude  
Landschaftspflegerische und grünordnerische Maßnahme -Beispiel- (siehe Textl. Festsetzungen)  
bestehende Geländehöhen gemäß Planschrieb

Die bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Textfestsetzungen im gesonderten Beihft sind Bestandteil des Bebauungsplans, die Begründung liegt bei.

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Stadtrat der Stadt Birkenfeld hat in seiner Sitzung am 28.01.2014 beschlossen, den Bebauungsplan gem. § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB aufzustellen

### 2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS

Der Planentwurf lag gemäß § 13 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 05.03.2014 in der Zeit vom 13.03.2014 bis zum 14.04.2014 öffentlich aus.

### 3. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE NACH § 4 ABS. 2 BAUGB

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i.V. mit § 4 Abs. 2 BauGB am 26.02.2014 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 14.04.2014.

### 4. BEHANDLUNG DER STELLUNGNAMEN UND BESCHLUSS ZUR 2. ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

Der Stadtrat hat nach vorangegangener Prüfung gem. § 1 Abs. 7 i.V. mit § 13 BauGB in seiner Sitzung am 14.05.2014 über die innerhalb der gesetzten Frist eingegangenen Stellungnahmen beschlossen und beschlossen den Bebauungsplan erneut öffentlich auszulegen.

### 5. ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES PLANENTWURFS

Der Planentwurf lag gemäß § 13 Abs.2 Nr. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung vom 21.05.2014 in der Zeit vom 28.05.2014 bis zum 12.06.2014 öffentlich aus.

### 6. ERNEUTE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Das erneute Beteiligungsverfahren wurde mit Benachrichtigung vom 15.05.2014 eingeleitet. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahmen endete am 12.06.2014.

### 7. SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANS

Im Rahmen der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung gingen weder Bedenken noch Anregungen ein. Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 22.07.2014 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Birkenfeld, den 23.07.2014

Mirosław Kowalski (Stadtbürgermeister) (DS)

### 8. AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen und Satzung, stimmt mit seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:  
Birkenfeld, den 23.07.2014

Mirosław Kowalski (Stadtbürgermeister) (DS)

### 9. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 04.02.2015.

Birkenfeld, den 11.02.2015

Mirosław Kowalski (Stadtbürgermeister) (DS)

## RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2014 (BGBl. I S. 954).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 100 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 4 Absatz 76 des Gesetzes vom 7. August 2013 (BGBl. I S. 3154).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. Juli 2013 (BGBl. I S. 1943).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 25. Juli 2013 (BGBl. I S. 2749).
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 9. März 2011 (GVBl. S. 47).
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), Letzte Änderung: Anlagen 1 und 2 zu § 25 Abs. 2 neu gefasst durch Verordnung vom 22. Juni 2010 (GVBl. S. 106).
- Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 54), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. November 2011 (GVBl. S. 402).
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28. September 2010 (GVBl. S. 301).
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Mai 2014.



## STADT BIRKENFELD BEBAUUNGSPLAN "SB-MARKT BRÜCKENER STRASSE" gem. §13a i.V. mit §13 BauGB

M. 1:500

STADTPLANUNG ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

DIPL. ING. REINHARD BACHTLER  
DIPL. ING. HEINER-JAKOBS SRL  
STADTPLANER ROLAND KETTERING  
BRUCHSTRASSE 5  
67655 KAISERSLAUTERN  
TELEFON (0631) 36158-0  
TELEFAX (0631) 36158-24  
EMAIL buero@bbp-kl.de  
WEB www.bbp-kl.de

**BBP**