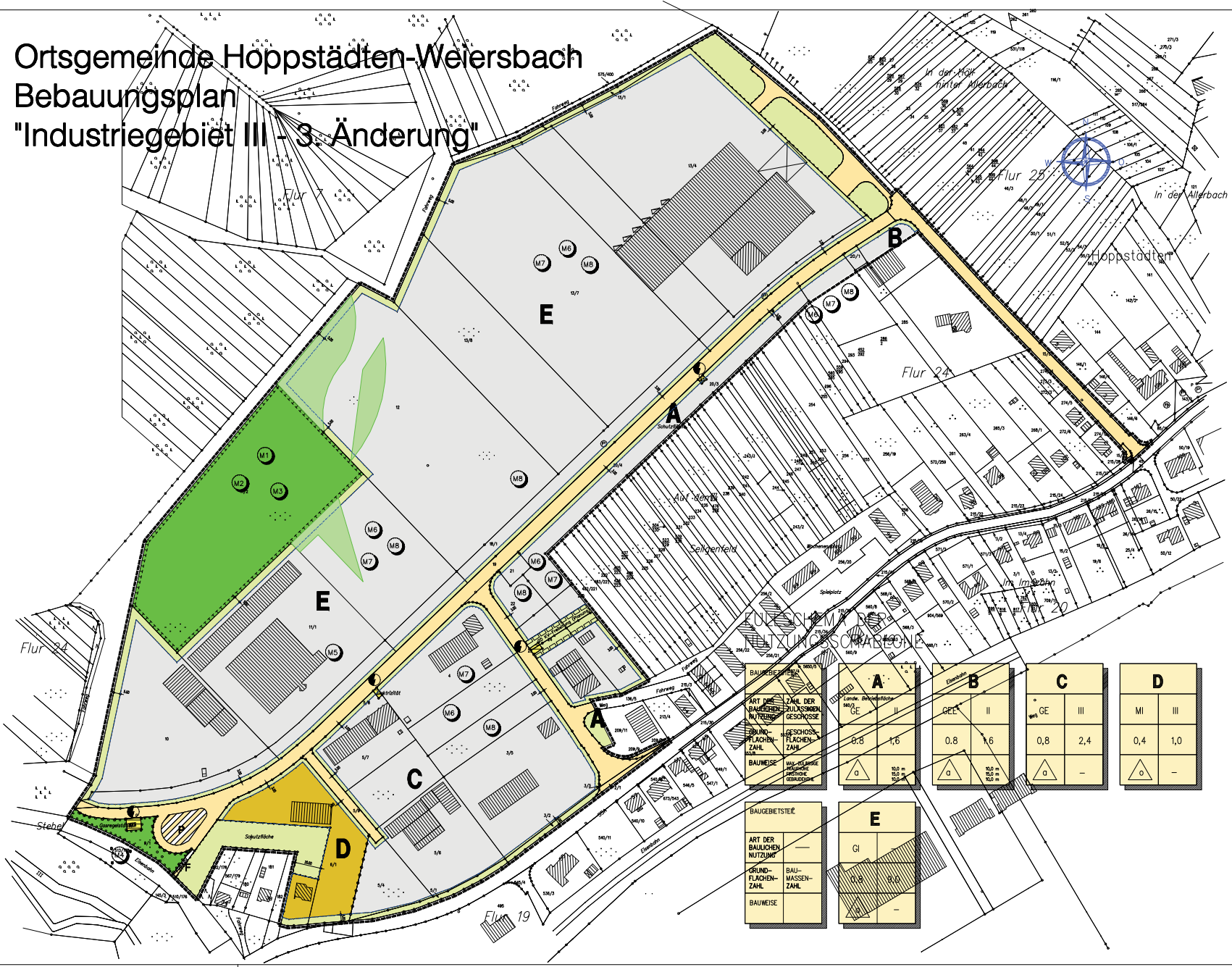


Ortsgemeinde Hoppstädten-Weiersbach

Bebauungsplan

"Industriegebiet III - 3. Änderung"



Legenda

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 (A) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (B) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (C) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (D) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (E) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (F) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 (A) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (B) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (C) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (D) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (E) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (F) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE

BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN
 (A) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (B) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (C) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (D) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (E) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (F) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN
 (A) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (B) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (C) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (D) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (E) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (F) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN
 (A) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (B) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (C) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (D) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (E) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (F) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE

GRUNDFLÄCHEN
 (A) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (B) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (C) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (D) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (E) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (F) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE

SONSTIGE PLANZEICHEN
 (A) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (B) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (C) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (D) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (E) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE
 (F) WERKSTATT (S & BAUW) BEZUGSWEISE INDUSTRIEFLÄCHE

BAUGEBIET	A	B	C	D	E
BAUGEBIETSNAME	Industriegebiet III	Industriegebiet III	Industriegebiet III	Industriegebiet III	Industriegebiet III
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GE	GE	GE	MI	GI
ZAHLE DER BAULICHEN NUTZUNG	II	II	III	III	III
BAU-FLÄCHEN-ZAHLE	0,8	1,6	0,8	2,4	0,4
BAUWEISE	100 m	100 m	100 m	100 m	100 m
BAUWEISE	100 m	100 m	100 m	100 m	100 m
BAUGEBIETSSTRE	100 m	100 m	100 m	100 m	100 m
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	GI	GI	GI	GI	GI
ZAHLE DER BAULICHEN NUTZUNG	III	III	III	III	III
BAU-FLÄCHEN-ZAHLE	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
BAUWEISE	100 m	100 m	100 m	100 m	100 m
BAUWEISE	100 m	100 m	100 m	100 m	100 m

Verfahrensvermerke

Aufstellung
 Der Gemeinderat hat am 12.05.1999 gemäß § 2 Abs. 1 BauB die Änderung des Bebauungsplans "Industriegebiet III" beschlossen. Dieser Bebauungsplan wurde am 24.07.1999 aufgestellt und genehmigt.

Bürgerbeteiligung
 Die gemäß § 1 Abs. 1 BauB vorgesehene Unterrichtung der Bürger (öffentliche Bürgeranhörung) wurde durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplans am 02.09.1999 in der Versammlungsverwaltung durchgeführt.

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 Die Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 1 BauB wurde am 02.09.1999 durchgeführt. Die Beteiligungsergebnisse sind im Bebauungsplan vom 02.09.1999 festgehalten.

Offenlage
 Dieser Bebauungsplan ist nach § 1 Abs. 1 BauB öffentlich ausgestellt und kann von jedermann eingesehen werden. Die Offenlegung ist bis zum 30.09.2000 zu unterbreiten. Die Offenlegung ist bis zum 30.09.2000 zu unterbreiten. Die Offenlegung ist bis zum 30.09.2000 zu unterbreiten.

Satzungsbeschluss
 Der Gemeinderat hat am 30.09.2000 diesen Bebauungsplan gemäß § 1 Abs. 1 BauB beschlossen. Dieser Bebauungsplan wurde am 30.09.2000 aufgestellt und genehmigt.

Planungsbehörde
 von: Fleiter Datum: 09.08.2000
 für: Ortsgemeinderat Datum: 09.08.2000
 Fleiter

Ausfertigung
 Die Übertragung des Textes und der Zeichnungen ist durch den Planungsbeauftragten der Ortsgemeinde Hoppstädten-Weiersbach erfolgt. Die Übertragung des Textes und der Zeichnungen ist durch den Planungsbeauftragten der Ortsgemeinde Hoppstädten-Weiersbach erfolgt.

Hinfortfahren
 Der Beschluss des Bebauungsplans ist mit dem Datum der Beschlussfassung am 30.09.2000 in Kraft. Der Beschluss ist mit dem Datum der Beschlussfassung am 30.09.2000 in Kraft.

Planungsbehörde
 von: Fleiter Datum: 29.08.2000
 für: Ortsgemeinderat Datum: 29.08.2000
 Fleiter

"Industriegebiet III - 3. Änderung"

PROJEKT
 AUFTRAGGEBER: **ORTSGEMEINSCHAFT HOPPSTÄDTEN-WEIERSBACH**

AUFTRAGGEBER
 ORTSCHAFTSVEREIN HOPPSTÄDTEN-WEIERSBACH

PLANNINGSBÜRO
ARGE STÄDTEBAU
 52100 Birkfeld, Telefon: 02131 9070-100, Fax: 02131 9070-105

Bebauungsplan
 MAßSTAB: 1:1.000 DATUM: 22.10.2000
 PLAN-NUMMER: 1/1
 BLATT GRÖßE: BLATT-NUMMER: 1/1 VERZ./DATUM: 2004/Hoppe