



**FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHÄBLONE**

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	TRAUFHOHE GEBÄUDE-HÖH	GI	Thmax= 9,0 m Ohmax= 12,0 m
GRUND-FLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSS-FLÄCHEN-ZAHL	0,8	—
BAUWEISE	DACHFORM	o	gD ShD FD

### Legende

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GI INDUSTRIEGEBIETE (§9 BauNVO) ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
- GI INDUSTRIEGEBIETE (§9 BauNVO) NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRUNDFLÄCHENZAHL als Höchstmaß 0,8  
 TRAUFOHLE ALS HOCHSTMASS Thmax 9,0 m  
 GEBÄUDEHÖHE ALS HOCHSTMASS Ohmax 12,0 m

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o BAUWEISE: OFFEN  
 - - - - - BAUGRENZE

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE  
 VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:  
 WW WIRTSCHAFTSWEG  
 R RADWEG

**HAUPTVERSORGUNGSLINIE**  
(§9 Abs.1 Nr.12 BauGB)

W HAUPTVERSORGUNGSLINIE ZWECKBESTIMMUNG: WASSER  
 T HAUPTVERSORGUNGSLINIE ZWECKBESTIMMUNG: TELEKOMMUNIKATION

**FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD**  
(§9 Abs.1 Nr.13 BauGB)

FLÄCHEN FÜR WALD

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 8 BauGB)

- FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- ANPFLANZEN VON STRÄUCHERN
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE VON GEWÄSSERN
- ÜBERFAHRT INNERHALB DES BETRIEBSGELANDES MIT BREITEM ROHRDURCHLASS
- MASSNAHMEN ENTSPRECHEND TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN IM ERLÄUTERUNGSBERICHT

### Übersichtskarte (o.M.)



### Verfahrensvermerke

**Aufstellung**  
 Der Gemeinderat hat am 22.12.2006 gemäß §2 Abs.1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 17.01.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

**Bürgerbeteiligung**  
 Die gemäß §3 Abs.1 BauGB vorgesehene Unterrichtung der Bürger (vorgezogene Bürgerbeteiligung) erfolgte durch öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes in der Zeit vom 18.01.2007 bis einschließlich 08.02.2007 in der Verbandsgemeindeverwaltung Birkenfeld.

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**  
 Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.1 BauGB wurde am 17.01.2007 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 08.02.2007.

**Offenlage**  
 Dieser Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß §3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom 15.03.2007 bis einschließlich 16.04.2007 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die Auslegung wurde nach §3 Abs.2 BauGB vorher am 07.03.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

**Satzungsbeschluss**  
 Der Gemeinderat hat am 16.05.2007 diesen Bebauungsplan gemäß §24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz und gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Ausfertigung**  
 Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

**Inkrafttreten**  
 Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Bereithaltung des Bebauungsplanes mit Begründung und Anlagen wurden am 05.06.2007 nach §10 Abs.3 BauGB i.V.m. §27 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

**Fiedler** 30.05.2007  
 Der Ortsbürgermeister Datum, Stempel

**Fiedler** 06.06.2007  
 Der Ortsbürgermeister Datum, Stempel

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN SOWEIT SIE ZUR HERSTELLUNG DES WIRTSCHAFTSWEGES NOTWENDIG SIND

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

gD GENEIGTES DACH  
 ShD SHEDDACH  
 FD FLACHDACH

### 1. Änderung zu: "Industriegebiet-IV"

**PROJEKT** ORTSGEMEINDE HOPPSTÄDTEN-WEIERSBACH

**AUFTRAGGEBER** ORTSGEMEINDE Hoppstädten-Weiersbach

**PLANUNG** VERBANDSGEMEINDE BIRKENFELD

**ARGE STÄDTEBAU**  
 55767 Rinzenberg Hauptstraße 8  
 TEL 06782/6430, FAX 06782/9430

### Bebauungsplan

MASZSTAB 1 / 1.000	GEZEICHNET TEAM-SPIRIT	DATUM 16.05.2007
BLATT GROSSE 58,5 x 37,0	BLATT NUMMER 1/1	DATEI/PROJ.NR 2006/GI-IV-1A