



GE	I-III	Wohnfläche
0.8	1.6	
a	-	

Flächenschema der Nutzungstabellone	
Gebietsart	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Wohnfläche	-

- ### LEGENDE
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)
- GE Gewerbegebiet (§ 9 BauVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauO)
- 0.8 Grundflächenzahl (§ 10 Abs. 2, 10 BauVO)
 - 1.6 Geschossflächenzahl (§ 10 Abs. 2, 10 BauVO)
- Wohnen**
- W Wohnen als Hochhaus
 - Zufl. der Wohnfläche als Mittel- und Hochgeschoss (§ 10 Abs. 4, 10 BauVO)
- BAUWEISE, UNBEBAUBARE FLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauO)
- a abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauVO)
 - Regulierung mit Darstellung der bebaubaren Fläche (§ 23 Abs. 1 und 3 BauVO)
- VERKEHRSLINIEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO)
- Strassenverkehrsflächen mit Gehwegen
 - Strassenbegrenzungslinie
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN, FÜR DIE ABFALL- UND ABWASSERBEHREITUNG, ENTSICHERUNG DER HOCHDRUCKLEITUNG UND VERSICHERUNG VON NIEDERSCHLAGENWASSER, SONNE FÜR ANLAGENRÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 UND 14 BauO)
- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung Regenabfuhrbecken
 - Zweckbestimmung Pumpstation
- GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauO)
- Öffentliche Grünfläche
- FLÄCHEN FÜR MASCHINEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATURLICHES LÄRMSCHUTZ** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauO)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- FLÄCHEN FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN, BINDEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauO)
- zu pflanzender Baum
- SONSTIGES**
- Abgrenzung des städtebaulichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauO)
- INFORMATIVE PLANNEINZEICHNUNG**
- Darstellungsbereich - Traubach bewirkt

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSSE
Der Rat der Ortsgemeinde Hoppstädten-Weiersbach hat in seiner Sitzung am 30. Juni 2004 die Aufhebung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauO erfolgte am 12. Juli 2004.

BEITRAG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauO wurde am 01. Februar 2005 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 14. März 2005.

BEITRAG DER BÜRGER
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauO erfolgte vom 14. Februar 2005 bis 07. März 2005.

AUSLEGUNG DES PLANMATERIALS
Der Planentwurf lag gemäß § 3 Abs. 2 BauO nach Bekanntmachung vom 03. Mai 2005 in der Zeit vom 11. Mai 2005 bis zum 12. Juni 2005 aus.

SATZUNGSBESCHLÜSSE ÜBER DIE ÖFFENTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UND SATZUNGSBESCHLÜSSE DER BEBAUUNGSPLÄNE
Aufgrund des § 1 Abs. 4 und § 10 BauO hat der Gemeinderat nach vorangegangener Prüfung der Festlegungen des Bebauungsplans mit Übernahme der auf Landesrecht beruhenden Festlegungen in seiner Sitzung am 14. Juni 2006 als Satzung beschlossen.

2. AUSFERTIGUNG
Der Bebauungsplan, bestehend aus: Planzeichnung, Besonderebestimmungen, Festlegungen, Besonderebestimmungen, Festlegungen und Satzung, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tag seiner Bekanntmachung in Kraft.

Ort: Hoppstädten-Weiersbach Datum: 20.06.2006

3. BEKANNTMACHUNG DES BESCHLUSSES DES BEBAUUNGSPLANS UND DER ÖFFENTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN, BEKANNTMACHUNG DER ERTILGUNG DER GENEHMIGUNG
Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 3 BauO sowie die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 24 Abs. 3 BauO erfolgte am 05.07.2006.

- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1816)
 - Baugesetzbuch (BauGB) vom 27. August 1987 (BGBl. I, S. 2141), in der Fassung der Änderung vom 02. Mai 2004 (BGBl. I, S. 716)
 - Hauptsatz zum Baugesetzbuch
 - Darüber hinaus sind die Vorschriften der §§ 233 und 244 Baugesetzbuch (BauGB), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21. Juni 2005 (BGBl. I, S. 1816), sowie Anweisung des vom 20.07.2004 geltenden Rechts maßgebend. In diesem Zusammenhang erfolgt eine Neuausrichtung des Gesetzes, die sich nach der Normierung der Paragraphen ergibt. Vorname auf Paragraphen des BauGB in schrittweise und schrittweise Festlegungen dieses Bebauungsplans, in dem Verfahrensunterlagen auf der Planzeichnung sowie in der Begründung beachten sich auf die bis zum 10.07.2004 geltende Fassung.
 - Verordnung über die baubliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes (HrV-WohnbldG) vom 22. April 1993 (BGBl. I, S. 495)
 - Verordnung über die Ausfertigung der Baugesetze sowie über die Darstellung des Planmaterials (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanVZ) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 36), sowie die Anlage zur PlanVZ
 - Bundesleitlinien zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DMPfG) vom 23. März 1978 (GVBl. Nr. 158) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
 - Gemeinschaftsordnung für Rheinland-Pfalz (GemeO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 103), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl. S. 98)
 - Landesnaturschutzgesetz (LandNatSchG) in der Fassung vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmale (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DMPfG) vom 23. März 1978 (GVBl. Nr. 158) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2005 (GVBl. 2005, S. 387)
 - Landeswasserschutzgesetz (LandWSchG) in der Fassung vom 22. Januar 2004 (GVBl. S. 84) zuletzt geändert durch Gesetz vom 05. April 2005 (GVBl. S. 98)



GEMEINDE
HOPPSTÄDTEN-WEIERSBACH
BEBAUUNGSPLAN "NEUBRÜCKE WEST-2"

M 1:500

STADTPLANUNG * LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl.-Ing. REINHARD BACHTLER
Dipl.-Ing. FRANK SCHNEIDER
Dipl.-Ing. HEINER JAKOBIS
Dipl.-Ing. NITTRING STADTPLANER

BRUCHSTRASSE 5
67009 KASSEL/LAUTERN
TELEFON (0651) 31554-0
TELEFAX (0651) 8330-0
EMAIL: hbm@hbm-kl.de
www.hbm-kl.de

**BACHTLER
BÖHME +
PARTNER**