



BAUPLANUNGSRECHTLICHE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO), 'Modellflugsport'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß

GH Gebäudehöhe als Höchstmaß

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

Baugrenze mit überbaubarer Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

W Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzung: Baum

A1/A2 Gebietsrandbepflanzungen

A3 Rasterartige Baumpflanzungen (s. Textfestsetzungen)

Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)

Erhaltung: Baum

Sonstige Zeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Vermaßung in Metern

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

INFORMATIVE DARSTELLUNGEN

Start- und Landebahn

Flurstück und Gebäude gemäß Kataster

Gemarkungsgrenze

Phase Fassung zur Bekanntmachung

Stand Juli 2014

Maßstab.....1:1000 in DIN-A3

Immissionsschutz Städtebau Umweltplanung
 Jung-Stilling-Str. 19 67663 Kaiserslautern
 Telefon 0631-310 90 590 Fax 310 90 592
 Email mail@isu-kl.de www.isu-kl.de

Aufbau der Nutzungsschablone		
Art der baulichen Nutzung	SO1	SO2,3
Grundflächenzahl	GRZ 0,4	GRZ 0,1
max. Gebäudehöhe	max. GH 6m	max. GH - -

Ausfertigung
 Der Bebauungsplan, bestehend aus den separaten Textfestsetzungen und dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt.
 Nohen, den

.....
 Unterschrift Dienstsigel