



WA	I
0.4	
0	SD

M. 1=1000

LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- REINE WOHNGEBIETE (§ 3 BauVO)
 - ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (§ 4 BauVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO)
- GRZ GRUNDFLACHENZAHL - BEISPIEL-
 - GFZ GESCHOSSFLACHENZAHL - BEISPIEL-
 - ZAHL DER VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTMASS - BEISPIEL-
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
- OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- EINRICHTUNGEN U. ANLAGEN ZUR VERSOR- GUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES OFFENTLICHEN U. PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauVO)
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
- EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN:**
- KULTURELLE ZWECHE DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
- VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauVO)
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- GRÜNFLÄCHEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauVO)
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ZWECKBESTIMMUNG**
- SPIELPLATZ
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASS- NAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENT- WICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauVO)
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
- ANPFLANZEN:** BAUME
- STRÄUCHER
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZ, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTS- ANLAGEN
 - ZWECKBESTIMMUNG: GEMEINSCHAFTS- STELLPLATZ
 - ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

GENEHMIGUNGSVERMERKE

- AUFSTELLUNG**
DER GEMEINDERAT HAT AM **13. 10. 97** (1) UND (4) BAUGRABEN DIE AUFSTELLUNG ZUR ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN.
- AM **1. 6. 99** WURDE DIESER ÄNDERUNGSENTWURF VOM GEMEINDERAT GEBILLIGT UND SEINE OFFENLEGUNG GEM. § 3 (2) BAUGRABEN BESCHLOSSEN, NACHDEM DIE IN BETRACHT KOMMENDEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND BENACHBARTEN GEMEINDEN GEM. § 4 BZW. § 2 (2) BAUGRABEN BETEILIGT WORDEN SIND.
- ORT, DATUM
Rinzenberg, 8. 6. 99 *D. Thümler* ORTSBÜRGERMEISTER
- OFFENLAGE**
DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNGSENTWURF HAT MIT DER BEFRINDUNG GEM. § 3 (2) BAUGRABEN DIE DAUER VON **1 Monat** IN DER ZEIT VOM **21. 6. 99** BIS EINSCHL. **21. 7. 99** ZU JEDEMANN'S EINSICHT ÖFFENTLICH AUSZULEGEN.
- ORT U. DAUER DER AUSLEGUNG WURDEN AM **11. 6. 99** MIT DEM HINWEIS ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN INNERHALB DER AUSLEGUNGSRIST VORBRACHT WERDEN KÖNNEN.
- ORT, DATUM
Rinzenberg, 26. 8. 99 *D. Thümler* ORTSBÜRGERMEISTER
- SATZUNGSBESCHLUSS**
DER GEMEINDERAT HAT AM **13. 5. 02** DIE BEBAUUNGS- PLANÄNDERUNG GEM. § 24 DER GEMEINDERORDNUNG VON RHEINLAND- PFALZ VOM 31.01.1994 UND GEM. § 10 BAUGRABEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
- ORT, DATUM
Rinzenberg, 30. 10. 2002 *D. Thümler* ORTSBÜRGERMEISTER
- AUSFERTIGUNG**
ÜBEREINSTIMMUNG DES TEXTLICHEN U. ZEICHNERISCHEN INHALTS DIESER ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES MIT DEN WILLEN DES ORTSGEMEINDERATES SOWIE DIE ERHÄLTUNG DES GEGENSTÄNDLICH VORGESCHRIEBENEN VERFAHRENS ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN BEKUNDET.
- ORT, DATUM
14. Dez. 2002 *D. Thümler* ORTSBÜRGERMEISTER
- INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES**
DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS BEI DER KREISVERWALTUNG / DER ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG WURDE AM **10. 12. 02** GEM. § 12 BAUGRABEN ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT, MIT DEM HINWEIS, DASS DER BEBAUUNGSPLAN WAHREND DER DIENSTSTUNDEN DER VERBAUDS- GEMEINDEVERWALTUNG BIRKENFELD VON JEDEMANN EINGE- SEHEN WERDEN KANN. MIT DER BEKANNTMACHUNG WURDE DIE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES RECHTSVERBINDLICH.
- ORT, DATUM
13. 12. 2002 *D. Thümler* ORTSBÜRGERMEISTER
- ORTSGEMEINDE RINZENBERG**
VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG
BIRKENFELD
STAND 13.10.1997
- 1. ÄNDERUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN "HOCHRODT"**
- AUFGESTELLT:
ARCHITEXTURBÜRO WERNER BRAND, AM BAHNHOF 2,
55765 BIRKENFELD, TEL. 06782-6430, FAX 9430

