

## Erhebungsbogen gewerblicher Leerstand – Erläuterungen

Kategorie	Hinweise zur Anwendung
Verbandsgemeinde	Birkenfeld
Kommune	Name der Kommune
Adresse des Objektes	Straße und Hausnummer
Falls bekannt: Gemarkung, Flur und Flurstücksnummer	Gemarkung, Flur Nummer und Flurstücksnummer
Grundstücksfläche	Grundstücksgröße
Gewerbefläche	Nutzbare Fläche des Gebäudes
Gebäudeleerstand	Ja/Ja, ab folgenden Zeitpunkt/Nein
Angebotsart	Kaufobjekt oder Mietobjekt, Zwischennutzung möglich
Preis	<b>Es wird empfohlen ein Gutachten erstellen zu lassen.  Dies erhöht die Vermarktungschancen des Objektes merklich.</b>
Bisher genutzt für:	Bisher vorhandene Nutzung,  Dienstleistung/Handel/Produktion
Lage des Objektes	Zentrale Lage/Randzone/Außenbereich
Erschließung	Einschätzung der Erschließung (Straße, Kanal, Wasser, etc.) Sehr gut/gut/mittel/schlecht/sehr schlecht
Parkflächen	Eigene/öffentliche; Anzahl der Parkplätze
Baujahr	Wenn Baujahr nicht bekannt: Schätzung
Gewerbepauptfläche	Fläche in qm und Anzahl der Räume
Gewerbenebenfläche	Fläche in qm und Anzahl der Räume
Ggfs. Außenfläche	Fläche in qm
Heizungsart	Öl/Gas/Elektro/Solarthermie/Holz-  Pellets/Wärmepumpe/BHKW/Fernwärme/Sonstige
Sanierungsstand	Neubau (Gebäude ohne Sanierungsbedarf)/vollständig saniert (komplett saniertes Gebäude)/teilsaniert (in Teilen

	saniertes Gebäude)/unsaniert (Gebäude mit Sanierungsbedarf)/baufällig (Gebäude, das nur noch abgerissen werden kann)
DSL-Anbindung	Ja/Nein
Denkmalschutz	Steht das Objekt oder Teile des Objektes unter Denkmalschutz?
Energieausweis vorhanden	Ja/Nein
Verkehrsanbindung	Wo liegt das Objekt? Nähe zu B 41, Bahnhof, ÖPNV etc.?
Anmerkungen	Aspekte, die von besonderer Bedeutung sind, z.B. Barrierefreiheit, Energieausweis, Altlasten.
Angaben zum Vermieter/Eigentümer	Name, Adresse, Telefon, E-Mail